



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NÚMERO:	00000909	DATA : 07/05/2025 BDI : 26,24% L.S. Hora: 116,89% L.S. Mês: 72,95%	FONTE		VERSÃO	
OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS		DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO		
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.		IOPES	2025/02		
		ORSE	2025/02			
		SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO			
		PRÓPRIA	PRÓPRIA			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS INICIAIS							492.433,29	613.269,04
1.1	CANTEIRO DE OBRAS							49.474,80	62.457,37
1.1.1	S020356/1	ALUGUEL MENSAL CONTAINER PARA ALMOXARIFADO, INCLUSOS: PORTA, 2 JANELAS, PONTO DE ILUMINAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMICO (TETO), PISO EM COMP. NAVAL PINTADO E CERT. NR18, INCLUSIVE LAUDO DE DESCONTAMINAÇÃO	IOPES	MÊS	4,00	804,00	1.014,97	3.216,00	4.059,88
1.1.2	S020354	ALUGUEL MENSAL DE CONTAINER PARA VESTIÁRIO, INCLUINDO PORTA, VENEZIANAS DE CIRCULAÇÃO, 1PT DE ILUMINAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMINCO (TETO), PISO EM COMPENSADO NAVAL PINTADO, COM CERT. NR 18, INCLUSIVE LAUDO DE DESCONTAMINAÇÃO	IOPES	MÊS	4,00	751,75	949,01	3.007,00	3.796,04
1.1.3	S020355	ALUGUEL MENSAL CONTAINER SANITÁRIO, INCL PORTA, BÁSC, 2 PTOS LUZ, 1 PTO ATERRAM., 3VASOS, 3LAVATÓRIOS, CALHA MICTÓRIO, 6 CHUVEIROS (1 ELETRICO), TORN.,REGISTROS, PISO COMP. NAVAL PINTADO, CERT NR18 E LAUDO	IOPES	MÊS	4,00	1.247,40	1.574,72	4.989,60	6.298,88
1.1.4	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	SINAPI	M2	2,00	466,65	589,10	933,30	1.178,20
1.1.5	97010	GUARDA-CORPO (ISOLAMENTO DE CALÇADA) FIXADO EM FÔRMA DE MADEIRA COM TRAVESSÕES EM MADEIRA PREGADA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO. AF_11/2017	SINAPI	M	40,00	140,94	177,92	5.637,60	7.116,80
1.1.6	97010	REMANEJAMENTO DE GUARDA-CORPO (ISOLAMENTO DE CALÇADA)	SINAPI	M	450,00	12,19	15,39	5.485,50	6.925,50
1.1.7	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA, PINTADA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, INCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO. AF_03/2024	SINAPI	M2	150,00	153,70	194,03	23.055,00	29.104,50
1.1.8	ED-16342	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA PARA CONTAINERS (DIST. 60M)	SETOP/SINAPI	UN	1,00	1.234,52	1.558,46	1.234,52	1.558,46
1.1.9	07237677/1	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO PARA CONTAINERS	SETOP/SINAPI	UN	1,00	1.916,28	2.419,11	1.916,28	2.419,11
1.2	ANDAIMES E PLATAFORMAS							442.958,49	550.811,67
1.2.1	S020348/5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO PARA ANDAIME FACHADEIRO CONSIDERANDO PLATAFORMA, RODAPÉ E GUARDA-CORPO EM MADEIRA, INCLUSIVE ENTELAMENTO, CONFORME NR-18 (MEDIDO POR M2 DE FACHADA)	PRÓPRIA	M2	6.480,00	29,94	37,80	194.011,20	244.944,00
1.2.2	97063/3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, INCLUSO TRANSPORTE HORIZONTAL. AF_11/2017	SINAPI	M2	6.480,00	14,29	18,04	92.599,20	116.899,20
1.2.3	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSÁRIOS A INSTALAÇÃO, INCLUSO FRETE - (1.125,12M² POR MÊS)	SINAPI	M2XMES	3.888,00	22,57	28,49	87.752,16	110.769,12
1.2.4	02.06.030	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA AÉREA, COM LANÇA ARTICULADA, ALTURA MÍNIMA DE TRABALHO DE 15M, CAPACIDADE DE CARGA 227KG, DIESEL, INCLUSIVE FRETE. - BDI = 14,00	MERCADO/CP OS	UNMES	3,00	22.865,31	26.066,45	68.595,93	78.199,35
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							92.516,65	116.789,58
2.1	05.001.0051-0	REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS DE ARDOSIA, INCLUSIVE MADEIRAMENTO, MEDIDO O CONJUNTO PELA AREA REAL DE COBERTURA	EMOP	M2	868,54	101,12	127,65	87.826,76	110.869,13
2.2	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	50,00	13,49	17,03	674,50	851,50
2.3	S030304/3	ÍNDICE DE PREÇO PARA REMOÇÃO DE ENTULHO DECORRENTE DA EXECUÇÃO DE OBRAS (CLASSE A CONAMA - NBR 10.004 - CLASSE II-B), INCLUINDO ALUGUEL DA CAÇAMBA, CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA EM ÁREA LICENCIADA	IOPES/SINAPI	M3	44,68	89,87	113,45	4.015,39	5.068,95
3	TELHADO							184.173,28	232.501,37
3.1	406592/1	COBERTURA EM TELHA ARDÓSIA, DIM. 20 X 40, FIXADA COM PARAFUSOS SOBRE TRAMA DE MADEIRA	PRÓPRIA	M2	868,54	103,64	130,84	90.015,49	113.639,77



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NÚMERO:	00000909	DATA : 07/05/2025 BDI : 26,24% L.S. Hora: 116,89% L.S. Mês: 72,95%	FONTE	VERSÃO
OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS		DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.		IOPES	2025/02
			ORSE	2025/02
			SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO
			PRÓPRIA	PRÓPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.2	S09415	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE RIPAS MASSARANDUBA OU EQUIVALENTE, DIMENSÃO 5 X 1,5CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	ORSE	M	868,54	11,68	14,74	10.144,55	12.802,28
3.3	S090312	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPA DE AÇO CARBONO, QUALIDADE ESTRUTURAL, E=4,75MM, INSTALADA SOBRE SUPORTE EM BARRA CHATA GALVANIZADA, INCLUSIVE SUPORTE.	IOPES	M²	101,25	525,31	663,15	53.187,64	67.143,94
3.4	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	81,00	78,74	99,40	6.377,94	8.051,40
3.5	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	192,38	7,54	9,52	1.450,55	1.831,46
3.6	104234	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	SINAPI	M2	192,38	45,47	57,40	8.747,52	11.042,61
3.7	S100203	PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM IGOLFLEX OU EQUIVALENTE, A 3 DEMÃOS.	IOPES	M2	162,00	48,19	60,84	7.806,78	9.856,08
3.8	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	192,38	13,21	16,68	2.541,34	3.208,90
3.9	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	192,38	14,31	18,06	2.752,96	3.474,38
3.10	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	192,38	5,97	7,54	1.148,51	1.450,55
4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							47.396,56	59.833,42
4.1	21048493	ADMINISTRAÇÃO LOCAL CONTENDO, NO MÍNIMO, MAS NÃO SE RESTRINGINDO À ESTES: 1 ENCARGADO GERAL, 1 TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO, 1 ENGENHEIRO CIVIL	SINAPI	UN	1,00	47.396,56	59.833,42	47.396,56	59.833,42
VALOR ORÇAMENTO:								816.519,78	
VALOR BDI TOTAL:								205.873,63	
VALOR TOTAL:								1.022.393,41	

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	NÚMERO:	00000909	DATA : 07/05/2025		L.S. Hora: 116,89%
	OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS	BDI : 26,24%		L.S. Mês: 72,95%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.	FONTE		VERSÃO
			DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO	
IOPEs			2025/02		
ORSE			2025/02		
		SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA		

1.1.1. S020356/1 ALUGUEL MENSAL CONTAINER PARA ALMOXARIFADO, INCLUSOS: PORTA, 2 JANELAS, PONTO DE ILUMINAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMICO (TETO), PISO EM COMP. NAVAL PINTADO E CERT. NR18, INCLUSIVE LAUDO DE DESCONTAMINAÇÃO (MÊS)						
Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I071707	ALUGUEL MENSAL CONTAINER P/ ALMOX 6.00X2.40X2.40M	IOPEs	MS	1,00000000	804,0000	804,0000
					TOTAL Material:	804,0000
					VALOR:	804,00

1.1.2. S020354 ALUGUEL MENSAL DE CONTAINER PARA VESTIÁRIO, INCLUINDO PORTA, VENEZIANAS DE CIRCULAÇÃO, 1PT DE ILUMINAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMINCO (TETO), PISO EM COMPENSADO NAVAL PINTADO, COM CERT. NR 18, INCLUSIVE LAUDO DE DESCONTAMINAÇÃO (MÊS)					
Materiais		Unid	Consumo	Valor Unitário	Custo Unitário
I072054	ALUGUEL MENSAL CONTAINER VESTIARIO 6.0X2.40X2.40M	MS	1,00000000	751,7500	751,7500
				TOTAL MATERIAIS:	751,7500
				Custo Direto Total:	751,7500
				VALOR:	751,75

1.1.3. S020355 ALUGUEL MENSAL CONTAINER SANITÁRIO, INCL PORTA, BÁSC, 2 PTOS LUZ, 1 PTO ATERRAM., 3VASOS, 3LAVATÓRIOS, CALHA MICTÓRIO, 6 CHUVEIROS (1 ELETRICO), TORN.,REGISTROS, PISO COMP. NAVAL PINTADO, CERT NR18 E LAUDO DESCONTAMINAÇÃO (MÊS)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I072282	ALUGUEL CONTAINER SANITARIO COLET 6X2.40X2.40M	IOPES	MS	1,00000000	1.247,4000	1.247,4000
				TOTAL Material:		1.247,4000
				VALOR:		1.247,40

1.1.4. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	400,00	400,00
00005065	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	38,70	0,43
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	20,74	0,27
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,20830000	4,07	13,05
				TOTAL Material:		413,75
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37290000	33,89	12,63
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,11860000	25,19	28,17
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		40,80
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,50000000	24,21	12,10
				TOTAL Serviço:		12,10
				VALOR:		466,65

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	NÚMERO:	00000909	DATA : 07/05/2025		L.S. Hora: 116,89%	
	OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS	BDI : 26,24%		L.S. Mês: 72,95%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.	FONTE			VERSÃO
			DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO		
IOPES			2025/02			
ORSE			2025/02			
		SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO			
		PRÓPRIA	PRÓPRIA			

1.1.5. 97010 GUARDA-CORPO (ISOLAMENTO DE CALÇADA) FIXADO EM FÔRMA DE MADEIRA COM TRAVESSÕES EM MADEIRA PREGADA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO. AF_11/2017 (M)						
Equipamento Custo Horário		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,01880000	40,2800	0,7573
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00480000	41,5000	0,1992
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		0,9565
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020209	CAIBRO APARELHADO *7,5 X 7,5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	1,32140000	27,5500	36,4046
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,07780000	20,3400	1,5825
00003993	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M2	0,46640000	123,3100	57,5118
00037524	TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	SINAPI	M	1,05000000	1,9300	2,0265
				TOTAL Material:		97,5254
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50500000	27,0400	13,6552
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,85000000	33,8900	28,8065
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		42,4617
				VALOR:		140,94

1.1.6. 97010 REMANEJAMENTO DE GUARDA-CORPO (ISOLAMENTO DE CALÇADA) (M)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	27,0400	5,4080
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	33,8900	6,7780
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		12,1860
				VALOR:		12,19

1.1.7. 98459 TAPUME COM TELHA METÁLICA, PINTADA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, INCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO. AF_03/2024 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02640000	40,2800	1,0634
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00660000	41,5000	0,2739
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		1,3373
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,22730000	8,0200	9,8429

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS							
	NÚMERO:	00000909			DATA : 07/05/2025		L.S. Hora: 116,89%	
	OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS			BDI : 26,24%		L.S. Mês: 72,95%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.			FONTE		VERSÃO	
					DER-ES		2024/01 SEM DESONERAÇÃO	
IOPES					2025/02			
ORSE					2025/02			
				SINAPI		2025/04 SEM DESONERAÇÃO		
				PRÓPRIA		PRÓPRIA		

00005061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,06800000	20,0000	1,3600
00006194	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,00000000	5,7200	11,4400
00007243	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	SINAPI	M2	0,58530000	52,5100	30,7341
					TOTAL Material:	53,3770

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49200000	27,0400	13,3037
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,73500000	33,8900	24,9092
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	38,2129

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,00610000	457,4800	2,7906
100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	M2	1,00000000	29,3000	29,3000
100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	M2	1,00000000	28,6800	28,6800
					TOTAL Serviço:	60,7706
					VALOR:	153,70

1.1.8. ED-16342 LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA PARA CONTAINERS (DIST. 60M) (UN)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000979	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 16 MM2	SINAPI	M	60,00000000	16,1300	967,8000
					TOTAL Material:	967,8000
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00000000	27,6700	110,6800
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00000000	39,0100	156,0400
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	266,7200
					VALOR:	1.234,52

1.1.9. 07237677/1 LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO PARA CONTAINERS (UN)						
Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00000000	905,8500	905,8500
94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00000000	37,9800	37,9800
102264	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	SINAPI	M	25,00000000	25,4100	635,2500

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	NÚMERO:	00000909			DATA : 07/05/2025	L.S. Hora: 116,89%
	OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS			BDI : 26,24%	L.S. Mês: 72,95%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.	FONTE		VERSÃO	
			DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO		
IOPES			2025/02			
ORSE			2025/02			
		SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO			
		PRÓPRIA	PRÓPRIA			

94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	M	40,00000000	8,4300	337,2000
					TOTAL Serviço:	1.916,2800
					VALOR:	1.916,28

1.2.1. S020348/5 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO PARA ANDAIME FACHADEIRO CONSIDERANDO PLATAFORMA, RODAPÉ E GUARDA-CORPO EM MADEIRA, INCLUSIVE ENTELAMENTO, CONFORME NR-18 (MEDIDO POR M2 DE FACHADA) (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I027004	ARAME GALVANIZADO N.14 BWG	IOPES	KG	0,05000000	16,3800	0,8190
00043681	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 8 A 12 MM	SINAPI	M2	0,01120000	35,3400	0,3958
00004460	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 10* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,04100000	9,5200	0,3903
00003992	TABUA APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	0,03730000	31,3200	1,1682
00007170	TELA FACHADEIRA EM POLIETILENO, ROLO DE 3 X 100 M (L X C), COR BRANCA, SEM LOGOMARCA - PARA PROTECAO DE OBRAS	SINAPI	M2	1,10000000	2,1100	2,3210
					TOTAL Material:	5,0943

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42000000	33,9700	14,2674
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42000000	25,1900	10,5798
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	24,8472
					VALOR:	29,94

1.2.2. 97063/3 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, INCLUSO TRANSPORTE HORIZONTAL. AF_11/2017 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29510000	34,6500	10,2252
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05900000	25,1900	1,4862
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	11,7114
Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100251	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TUBO DE AÇO CARBONO LEVE OU MÉDIO, PRETO OU GALVANIZADO, COM DIÂMETRO MAIOR QUE 32 MM E MENOR OU IGUAL A 65 MM (UNIDADE: MXKM). AF_07/2019	SINAPI	MXKM	0,16730700	15,4100	2,5782
					TOTAL Serviço:	2,5782
					VALOR:	14,29

1.2.3. 20193 LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSÁRIOS A INSTALAÇÃO, INCLUSO FRETE - (1.125,12M² POR MÊS) (M2XMES)						
Equipamento		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020193	LOCAAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	SINAPI	M2XME	1,00000000	19,5000	19,5000

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	NÚMERO:	00000909	DATA : 07/05/2025		L.S. Hora: 116,89%
	OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS	BDI : 26,24%		L.S. Mês: 72,95%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.	FONTE		VERSÃO
			DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO	
IOPES			2025/02		
ORSE			2025/02		
		SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA		

TOTAL Equipamento:	19,5000
--------------------	---------

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	SINAPI	TXKM	1,31400000	2,3400	3,0748
				TOTAL Serviço:		3,0748
				VALOR:		22,57

1.2.4. 02.06.030 LOCAÇÃO DE PLATAFORMA AÉREA, COM LANÇA ARTICULADA, ALTURA MÍNIMA DE TRABALHO DE 15M, CAPACIDADE DE CARGA 227KG, DIESEL, INCLUSIVE FRETE. (UNMES)						
Equipamento	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
INS-96258675	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA AÉREA, COM LANÇA ARTICULADA, ALTURA MÍNIMA DE TRABALHO A PARTIR DE 15M, CAPACIDADE DE CARGA 227KG, DIESEL, INCLUSIVE FRETE	MERCADO	UNMES	1,00000000	15.349,4100	15.349,4100
TOTAL Equipamento:					15.349,4100	

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004221	OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM METROPOLITANO S-10 OU S-500	SINAPI	L	630,00000000	6,1900	3.899,7000
TOTAL Material:					3.899,7000	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	90,00000000	40,1800	3.616,2000
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					3.616,2000	
VALOR:					22.865,31	

2.1. 05.001.0051-0 REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS DE ARDOSIA, INCLUSIVE MADEIRAMENTO, MEDIDO O CONJUNTO PELA AREA REAL DE COBERTURA (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,20000000	33,8900	40,6680
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,40000000	25,1900	60,4560
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					101,1240	
VALOR:					101,12	

2.2. 97631 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11510000	32,55	3,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38720000	25,19	9,75
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					13,49	
VALOR:					13,49	

2.3. S030304/3 ÍNDICE DE PREÇO PARA REMOÇÃO DE ENTULHO DECORRENTE DA EXECUÇÃO DE OBRAS (CLASSE A CONAMA - NBR 10.004 - CLASSE II-B), INCLUINDO ALUGUEL DA CAÇAMBA, CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA EM ÁREA LICENCIADA (M3)						
Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS							
	NÚMERO:	00000909			DATA : 07/05/2025		L.S. Hora: 116,89%	
	OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS			BDI : 26,24%		L.S. Mês: 72,95%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.			FONTE		VERSÃO	
					DER-ES		2024/01 SEM DESONERAÇÃO	
IOPEs					2025/02			
ORSE					2025/02			
				SINAPI		2025/04 SEM DESONERAÇÃO		
				PRÓPRIA		PRÓPRIA		

I070114	REMOCAO RESIDUOS CLASSE A CONAMA (CACAMBA) CLASSE II B (NBR10004) INCLUSIVE DESTINACAO FINAL	IOPES	M3	1,00000000	74,0000	74,0000
					TOTAL Material:	74,0000
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63000000	25,1900	15,8697
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	15,8697
					VALOR:	89,87

3.1. 406592/1 COBERTURA EM TELHA ARDÓSIA, DIM. 20 X 40, FIXADA COM PARAFUSOS SOBRE TRAMA DE MADEIRA (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004300	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 50 MM, PARA FIXACAO DE TELHA EM MADEIRA	SINAPI	UN	25,00000000	1,0200	25,5000
00004704	PEDRA ARDOSIA, CINZA, 20 X 40 CM, E= *1 CM	SINAPI	M2	1,05000000	40,6100	42,6405
					TOTAL Material:	68,1405
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	33,9700	20,3820
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	25,1900	15,1140
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	35,4960
					VALOR:	103,64

3.2. S09415 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE RIPAS MASSARANDUBA OU EQUIVALENTE, DIMENSÃO 5 X 1,5CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. (M)						
Equipamento Custo Horário		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05980000	32,0400	1,9160
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04310000	32,9400	1,4197
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	3,3357
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005074	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 18 (1 1/2 X 13)	SINAPI	KG	0,02000000	22,7900	0,4558
00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,00000000	2,5700	2,5700
					TOTAL Material:	3,0258
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09000000	33,8900	3,0501
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09000000	25,1900	2,2671
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	5,3172
					VALOR:	11,68

3.3. S090312 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPA DE AÇO CARBONO, QUALIDADE ESTRUTURAL, E=4,75MM, INSTALADA SOBRE SUPORTE EM BARRA CHATA GALVANIZADA, INCLUSIVE SUPORTE. (M²)						
---	--	--	--	--	--	--

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	NÚMERO:	00000909	DATA : 07/05/2025		L.S. Hora: 116,89%	
	OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS	BDI : 26,24%		L.S. Mês: 72,95%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.	FONTE			VERSÃO
			DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO		
IOPES			2025/02			
ORSE			2025/02			
		SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO			
		PRÓPRIA	PRÓPRIA			

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05980000	32,0400	1,9160
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04310000	32,9400	1,4197
TOTAL Equipamento Custo Horário:						3,3357

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040424	CHAPA DE ACO CARBONO LAMINADO A QUENTE, QUALIDADE ESTRUTURAL, BITOLA 3/16", E =4,75 MM (37,29 KG/M2)	SINAPI	KG	37,29000000	8,6400	322,1856
00005104	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	SINAPI	KG	0,00195122	74,2500	0,1449
I068017	SUORTE EM BARRA CHATA GALVANIZADA PARA CALHA	IOPES	UN	1,00000000	27,7500	27,7500
TOTAL Material:						350,0805

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	36,3100	72,6200
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,80000000	25,1900	70,5320
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80000000	35,9300	28,7440
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						171,8960
VALOR:						525,31

3.4. 103360 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044462	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 9 FUROS NA HORIZONTAL DE 14 X 19 X 29 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	18,87000000	1,01	19,05
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,01000000	45,25	0,45
00034547	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 12* CM	SINAPI	M	0,42000000	4,82	2,02
TOTAL Material:						21,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,13000000	32,55	36,78
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56500000	25,19	14,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						51,01

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01050000	592,25	6,21
TOTAL Serviço:						6,21
VALOR:						78,74

3.5. 87894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	--	-------	------	-------------	----------------	-------

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	NÚMERO:	00000909			DATA : 07/05/2025		L.S. Hora: 116,89%
	OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS			BDI : 26,24%		L.S. Mês: 72,95%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.	FONTE		VERSÃO		
			DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO			
IOPES			2025/02				
ORSE			2025/02				
		SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO				
		PRÓPRIA	PRÓPRIA				

88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13940000	32,55	4,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04650000	25,19	1,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	5,70

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	499,02	1,84
					TOTAL Serviço:	1,84
					VALOR:	7,54

3.6. 104234 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022 (M2)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037411	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,15810000	22,35	3,53
					TOTAL Material:	3,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36300000	32,55	11,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36300000	25,19	9,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	20,95

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02930000	716,47	20,99
					TOTAL Serviço:	20,99
					VALOR:	45,47

3.7. S100203 PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM IGOLFLEX OU EQUIVALENTE, A 3 DEMÃOS. (M2)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I024034	IMPERMEABILIZANTE PRETO FLEXIVEL IGOLFLEX OU EQUIVALENTE	IOPES	KG	2,00000000	14,6500	29,3000
					TOTAL Material:	29,3000

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75000000	25,1900	18,8925
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	18,8925
					VALOR:	48,19

3.8. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	27,44	6,27
					TOTAL Material:	6,27

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	34,17	5,57

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	NÚMERO:	00000909			DATA : 07/05/2025	L.S. Hora: 116,89%
	OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS			BDI : 26,24%	L.S. Mês: 72,95%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.	FONTE		VERSÃO	
			DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO		
IOPES			2025/02			
ORSE			2025/02			
		SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO			
		PRÓPRIA	PRÓPRIA			

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	25,19	1,37
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	6,94
					VALOR:	13,21

3.9. 88495 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,04010000	1,76	0,07
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	0,72880000	5,20	3,78
					TOTAL Material:	3,85
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24590000	34,17	8,40
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08200000	25,19	2,06
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	10,46
					VALOR:	14,31

3.10. 88415 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_03/2024 (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,29472000	12,95	3,81
					TOTAL Material:	3,81
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05660000	34,17	1,93
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	25,19	0,23
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	2,16
					VALOR:	5,97

4.1. 21048493 ADMINISTRAÇÃO LOCAL CONTENDO, NO MÍNIMO, MAS NÃO SE RESTRINGINDO À ESTES: 1 ENCARREGADO GERAL, 1 TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO, 1 ENGENHEIRO CIVIL (UN)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	704,00000000	39,1000	27.526,4000
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	64,00000000	131,3600	8.407,0400
100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	324,00000000	35,3800	11.463,1200
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	47.396,5600
					VALOR:	47.396,56



COMPOSIÇÃO DO BDI			
NÚMERO:	00000909	DATA : 07/05/2025	L.S. Hora: 116,89%
OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS	BDI : 26,24%	L.S. Mês: 72,95%
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.	FONTE	
		VERSÃO	
		DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO
		IOPES	2025/02
		ORSE	2025/02
		SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA

COD	DESCRIÇÃO	%
BENEFÍCIO		
S + G	GARANTIA/SEGUROS	0,80
L	LUCRO	7,40
TOTAL		8,20
DESPESAS INDIRETAS		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23
R	RISCOS	1,27
TOTAL		6,50
IMPOSTOS		
I	COFINS	3,00
	ISS	5,00
	PIS	0,65
TOTAL		8,65

BDI = 26,24%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

	COMPOSIÇÃO DO BDI				
	NÚMERO:	00000909		DATA : 07/05/2025 L.S. Hora: 116,89%	
	OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS		BDI : 26,24% L.S. Mês: 72,95%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.	FONTE		VERSÃO
			DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO	
IOPES	2025/02				
ORSE	2025/02				
SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO				
PRÓPRIA	PRÓPRIA				

COD	DESCRIÇÃO	%
	BENEFÍCIO	
S + G	GARANTIA/SEGUROS	0,82
L	LUCRO	6,22
	TOTAL	7,04
	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,49
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,85
R	RISCOS	1,11
	TOTAL	6,45
I	IMPOSTOS	
	COFINS	0,00
	ISS	0,00
	PIS	0,00
	TOTAL	0,00

BDI = 14,00%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$



Documento assinado digitalmente
STEFHANIE BAPTISTA DOS ANJOS
 Data: 14/05/2025 13:40:55-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
NÚMERO:	00000909	DATA : 07/05/2025L.S. Hora: 116,89%	
OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS	BDI : 26,24%L.S. Mês: 72,95%	
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.	FONTE	VERSÃO
		DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO
		IOPES	2025/02
		ORSE	2025/02
		SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
	TOTAL	37,80	37,80
B	GRUPO B		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,91	0,00
B2	FERIADOS	4,31	0,00
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,86	0,65
B4	13º SALÁRIO	11,04	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,74	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,38	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,07
B9	FÉRIAS GOZADAS	12,00	9,06
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
	TOTAL	48,44	18,75
C	GRUPO C		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,84	4,41
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,14	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,22	1,68
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,13	2,36
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,49	0,37
	TOTAL	11,82	8,92
D	GRUPO D		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	18,31	7,09
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,52	0,39
	TOTAL	18,83	7,48

A + B + C + D = 116,89 72,95

Documento assinado digitalmente
gov.br STEFHANIE BAPTISTA DOS ANJOS
Data: 14/05/2025 13:40:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
	NÚMERO:	00000909			DATA : 07/05/2025	L.S. Hora: 116,89%
	OBRA:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS NOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM - CTSL DOMINGOS MARTINS			BDI : 26,24%	L.S. Mês: 72,95%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DOS TELHADOS DOS BLOCOS DE HOSPEDAGEM DO HOTEL SESC DOMINGOS MARTINS, COM SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E MADEIRAMENTO DANIFICADOS.			FONTE	VERSÃO
					DER-ES	2024/01 SEM DESONERAÇÃO
IOPES					2025/02	
ORSE					2025/02	
				SINAPI	2025/04 SEM DESONERAÇÃO	
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 613.269,04	25,91%	24,80%	24,64%	24,65%	100,00%
			R\$ 158.898,01	R\$ 152.090,72	R\$ 151.109,49	R\$ 151.170,82	R\$ 613.269,04
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 116.789,58	15,00%	34,73%	40,04%	10,23%	100,00%
			R\$ 17.518,44	R\$ 40.561,02	R\$ 46.762,55	R\$ 11.947,57	R\$ 116.789,58
3	TELHADO	R\$ 232.501,37	15,00%	28,00%	42,00%	15,00%	100,00%
			R\$ 34.875,21	R\$ 65.100,38	R\$ 97.650,58	R\$ 34.875,21	R\$ 232.501,37
4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 59.833,42	20,00%	25,00%	28,00%	27,00%	100,00%
			R\$ 11.966,68	R\$ 14.958,36	R\$ 16.753,36	R\$ 16.155,02	R\$ 59.833,42
		R\$ 1.022.393,41	21,84%	26,67%	30,54%	20,95%	100,00%
			R\$ 223.258,33	R\$ 272.710,48	R\$ 312.275,97	R\$ 214.148,62	R\$ 1.022.393,41
			R\$ 223.258,33	R\$ 495.968,82	R\$ 808.244,79	R\$ 1.022.393,41	